

# Zmluva o nájme priestorov

uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

## **Prenajímateľ: Centrum voľného času JUNIOR**

Sídlo: Školská 9, Bojnice, 972 01

Zastúpený: Mgr. Júlia Biskupičová

IČO: 036126896

DIČ:

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

(uviesť presnú identifikáciu prenajímateľa)

## **Nájomca: FONKY, s.r.o.**

Sídlo: Jégeho 875/7, 971 01 Prievidza

Zastúpený: Anton Plesnivý - konateľ

IČO: 47 473 436

DIČ: 2023915773

Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.

Číslo účtu: 4019122292/7500

Zapísaný v Obchodnom registri: Okresný súd Trenčín, oddiel: Sro, vložka 29370/R

(uviesť presnú identifikáciu nájomcu)

Uzatvárajú zmluvu v o nájme nebytových priestorov (ďalej len „zmluva“) za týchto podmienok:

### **Čl. I**

#### **Úvodné ustanovenia**

1. Prenajímateľ je správcom majetku; majetok má zverený do správy od zriaďovateľa mesta Bojnice, ktorý je vlastníkom majetku – budovy.
2. Prenajímateľ v zmysle „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Bojnice“ oprávnený majetok, ktorý má v správe, prenechať do nájmu tretím osobám so súhlasom zriaďovateľa mesta. Zriaďovateľ mesto Bojnice udelil súhlas uznesením mestského zastupiteľstva.

### **Čl. II**

#### **Predmet nájmu**

1. Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať priestory do nájmu nájomcovi a nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi úhradu za nájom.
2. Priestory sa nachádzajú v samostatnej budove Centra voľného času JUNIOR identifikovanej v čl. 1. bod 1 zmluvy, konkrétne ide o telocvičňu/spoločenskú miestnosť.

### **Čl. III**

#### **Účel prenájmu**

1. Nájomca sa zaväzuje využívať priestory na záujmovú činnosť detí, mládeže a dospelých.
2. Zmena účelu využívania priestorov je možná len na základe predchádzajúcej písomnej dohody zmluvných strán.

### **Čl. IV**

#### **Úhrada za nájom a spôsob jeho úhrady**

1. Nájomné je stanovené na 50 € / 1 mesiac – **refakturácia nákladov za energie a mzdové náklady.**
2. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať mesačné nájomné do konca príslušného mesiaca.

3. Úhrada za nájom sa uhrádza hotovostne do pokladne CVČ. V prípade omeškania s platbou je nájomca povinný zaplatiť úrok z omeškania v zmysle platných právnych predpisov Slovenskej republiky.

#### **Čl. V**

##### ***Práva a povinnosti prenajímateľa***

1. Prenajímateľ sa zaväzuje, že nájomcovi odovzdá priestory v stave spôsobilom na účel nájmu v zmysle čl. III bod 1 tejto zmluvy.
2. Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi užívať predmet nájmu za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom.
3. Prenajímateľ je povinný radne a včas poskytovať nájomcovi služby spojené s nájmom, na ktoré sa zaviazal v tejto zmluve.
4. Prenajímateľ je počas trvania nájmu oprávnený vykonať kontrolu užívania priestorov a dodržiavania zmluvných podmienok, pričom túto kontrolu môže vykonať len za prítomnosti nájomcu.
5. Prenajímateľ nezodpovedá nájomcovi za škody spôsobené krádežou a inou činnosťou v prenajatých priestoroch.

#### **Čl. VI**

##### ***Práva a povinnosti nájomcu***

1. Nájomca užíva priestory v súlade s účelom nájmu v zmysle čl. III bod 1 tejto zmluvy; zmeniť dohodnutý účel užívania je možné len s písomným súhlasom prenajímateľa.
2. Nájomca nie je oprávnený dať priestory do podnájmu alebo umožniť jeho užívanie inej právnickej alebo fyzickej osobe.
3. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu s riadnou starostlivosťou tak, aby sa čo najviac znížila alebo úplne zamedzila možnosť jeho poškodenia alebo zničenia.
4. Nájomca je povinný zabezpečiť obvyklé udržiavanie prenajatých priestorov.
5. Nájomca zodpovedá za všetky škody presahujúce rámec bežného opotrebenia a je povinný ich odstrániť na vlastné náklady.
6. Nájomca je povinný oznámiť nájomcovi bez zbytočného odkladu potrebu iných ako drobných opráv, pričom je povinný znášať obmedzenia v nájme v rozsahu potrebnom na vykonanie týchto opráv. V prípade porušenia tejto povinnosti nájomca zodpovedá za škodu, ktorá porušením tejto povinnosti vznikla.
7. Nájomca nemôže vykonávať v priestoroch stavebné úpravy.
8. Nájomca je pri nájme priestorov povinný dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.
9. Nájomca je povinný odovzdať premet nájmu po skončení nájmu stave, v akom ich prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a zmeny vykonané na základe písomného súhlasu prenajímateľa.

#### **Čl. VII**

##### ***Špecifické podmienky využívania priestorov***

1. Nebytové priestory je nájomca oprávnený využívať len v prenajatom čase a na účel v čl. III bod 1 tejto zmluvy.
2. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie hygienických predpisov, bezpečnostných predpisov a časového rozpisu užívania priestorov.
3. Vstup do priestorov telocvične/spoločenskej je povolený len v cvičebnom úbore, v čistej športovej obuvi s podrážkou nezanechávajúcou stopy na podlahe telocvične/spoločenskej.
4. Nájomca a osoby, ktoré využívajú nájomné priestory, môžu vstupovať do telocvične a cvičiť len pod vedením určeného cvičiteľa. Odchádzať z telocvične môžu len v nevyhnutných prípadoch so súhlasom cvičiteľa.
5. V telocvični/spoločenskej je prísne zakázané kopať a hádzať loptu do stien, presúvať telocvičné náradie po podlahe, neodborne manipulovať so zariadením telocvične.

- Poškodené náradia, stien a ďalšieho zariadenia telocvične je povinný nájomca nahlásiť bez zbytočného odkladu prenajímateľovi.
- Nájomca a osoby, ktoré využívajú nájomné priestory, majú zakázané pohybovať sa v iných priestoroch zariadenia. Používať môžu len prenajaté priestory a WC a sprchy. Za ich pohyb po budove je zodpovedný nájomca.
- Nájomca je povinný po skončení aktivity pozhasínať svetlá, skontrolovať vodovodné zariadenia, pozatvárať okná a uzamknúť prenajaté priestory. Nájomca zodpovedá za zabezpečenie ochrany prenajatého majetku.
- Nájomca zodpovedá za šetrenie elektrickej energie a vody v prenajatých priestoroch.
- V prenajatých priestoroch a vo všetkých ostatných priestoroch zariadenia je zakázané fajčiť.

#### **Čl. VIII**

##### ***Doba nájmu a jeho skončenie***

- Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 1.1.2014 do 30.6.2015 na 10 hodín týždenne.
- Účinnosť zmluvy končí predovšetkým uplynutím dohodnutej doby. Pred jej uplynutím môže zmluvu ukončiť prenajímateľ jednostranným odstúpením. Zmluva môže byť tiež ukončená písomnou dohodou zmluvných strán alebo písomnou výpoveďou zo strany ktorejkoľvek zmluvnej strany s výpovednou lehotou jeden mesiac, ktorá plynie os prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

#### **Čl. IX**

##### ***Záverčné ustanovenia***

- Zmluva sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana dostane jednu.
- Zmluvu je možné meniť len na základe písomných dodatkov.
- Právne vzťahy medzi nájomcom a prenajímateľom vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia zák. č. 116/1990 Zb. o nájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, ako aj ďalšími právnymi normami, ktoré upravujú právne vzťahy vzniknuté podľa tejto zmluvy.
- Zmluvné strany prehlasujú, že zmluve porozumeli v celom jej obsahu, uzatvárajú ju slobodne, vážne, nie za nevýhodných podmienok, obsah zmluvy vyjadruje ich vôľu, zaväzujú sa svoje záväzky dobrovoľne plniť a na znak súhlasu so všetkými jej ustanoveniami bez výhrad ju vlastnoručne podpísali oprávnení zástupcovia oboch zmluvných strán.
- Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť okamihom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.

V Bojniciach dňa 1. 1. 2014

.....  
prenajímateľ

.....  
nájomca